ZÁPIS

o průběhu řádné valné hromady společnosti

NEMOHOLD a.s.

se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČO 469 65 777
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 888

sepsaný dne dvacátého čtvrtého června roku dvoutisícího dvacátého šestého (24.6.2026) mnou, Radkou Adamíkovou, zapisovatelem zvoleným řádnou valnou hromadou. ----------

Obsahem tohoto zápisu je zápis o průběhu řádné valné hromady akcionářů obchodní společnosti NEMOHOLD a.s., se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČO 46965777, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 888 (dále jen „**Společnost**"), konané dnešního dne, tj. 24.6.2026, v budově Budějovická Alej na adrese Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4 (Budova A, první nadzemní podlaží, místnost 10.21.). ----------

Jednání řádné valné hromady zahájil v 11:00 hodin jediný člen představenstva Společnosti, pan Ing. Milan Suchodol, který přivítal přítomné a prohlásil, že řádným uveřejněním pozvánky na řádnou valnou hromadu na internetových stránkách Společnosti www.nemohold.cz, ve lhůtě stanovené zákonem a v souladu se Stanovami Společnosti, svolalo představenstvo Společnosti řádnou valnou hromadu Společnosti. ----------

(Pozvánka na řádnou valnou hromadu uveřejněná dne 22.5.2026 na internetových stránkách Společnosti www.nemohold.cz a výpis z obchodního rejstříku společnosti NEMOHOLD tvoří společně nedílnou ***přílohu č.1*** *tohoto zápisu)* ----------

Jediný člen představenstva Společnosti, pan Ing. Milan Suchodol, dále uvedl, že pořadem jednání této řádné valné hromady bude ve smyslu pozvánky na řádnou valnou hromadu: ------

1. Zahájení valné hromady, zkoumání usnášení schopnosti řádné valné hromady.----------
2. Volba orgánů řádné valné hromady.----------
3. Schválení „Výroční zprávy společnosti za rok 2025", schválení „Návrhu představenstva na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025", schválení „Zprávy dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání výroční zprávy za rok 2025, o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 a vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025", schválení Řádné účetní závěrky za rok 2025" a schválení „Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025".----------
4. Rozhodnutí o schválení „Návrhu představenstva na přijetí opatření k odstranění stavu ve smyslu ustanovení § 403 zákona o obchodních korporacích". ----------
5. Odvolání člena dozorčí rady Společnosti. ----------
6. Volba členů dozorčí rady Společnosti. ----------
7. Schválení smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady Společnosti. ----------
8. Schválení plnění členovi orgánu Společnosti. ----------
9. Závěr řádné valné hromady. ----------

Jediný člen představenstva Společnosti, pan Ing. Milan Suchodol, dále uvedl, že tato řádná valná hromada je usnášení schopná, neboť dle presenční listiny jsou přítomni osobně či v zastoupení akcionáři vlastnící 49.775 kusů akcií na majitele o jmenovité hodnotě 49.775.000,- Kč představující 66,776 % základního kapitálu společnosti NEMOHOLD a.s. ----------

*(Listina přítomných akcionářů spolu s plnou mocí a výpisem z obchodního rejstříku přítomného akcionáře tvoří společně nedílnou **přílohu č.2** tohoto zápisu, výpis ze seznamu akcionářů společnosti NEMOHOLD a.s. tvoří společně nedílnou **přílohu č. 3** tohoto zápisu)* -

Tím byl vyčerpán první bod pořadu této řádné valné hromady nazvaný „Zahájení valné hromady, zkoumání usnášení schopnosti řádné valné hromady“. ----------

Nato jediný člen představenstva Společnosti, pan Ing. Milan Suchodol, v rámci projednávání druhého bodu pořadu této řádné valné hromady nazvaného „Volba orgánů řádné valné hromady“ navrhl, aby byly v souladu s druhým bodem pořadu zvoleny pracovní orgány řádné valné hromady, a to : ----------
předseda řádné valné hromady: JUDr. Petr Adamík, ----------
zapisovatel: Radka Adamíková, ----------
osoba pověřená sčítáním hlasů: JUDr. Petr Adamík, ----------
ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Suchodol, Ing. Ladislav Dušek, ----------
a uvedl, že o každém z těchto pracovních orgánů řádné valné hromady bude hlasováno jednotlivě, a to v souladu s ustanovením příslušných ustanovení Stanov aklamací. ----------

Poté se jediný člen představenstva Společnosti, pan Ing. Milan Suchodol, dotázal přítomných akcionářů, zda mají nějaké protinávrhy, dotazy či připomínky k předloženému návrhu na volbu JUDr. Petra Adamíka předsedou řádné valné hromady. Poté, vzhledem k tomu, že k tomuto návrhu na zvolení JUDr. Petra Adamíka předsedou řádné valné hromady nebyly vzneseny přítomnými akcionáři žádné protinávrhy či připomínky, nechal jediný člen představenstva hlasovat o zvolení JUDr. Petra Adamíka předsedou řádné valné hromady aklamací. ----------

O tomto bylo hlasováno takto: ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů , tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Poté jediný člen představenstva Společnosti, pan Ing. Milan Suchodol, s ohledem na výsledky hlasování konstatoval, že **pan JUDr. Petr Adamík byl řádnou valnou hromadou zvolen předsedou řádné valné hromady prostou většinou hlasů přítomných akcionářů.** Poté předal slovo zvolenému předsedovi řádné valné hromady JUDr. Petru Adamíkovi. ----------

Poté se předseda řádné valné hromady dotázal přítomných akcionářů, zda mají nějaké protinávrhy, dotazy či připomínky k představenstvem předloženému návrhu na volbu paní Radky Adamíkové zapisovatelem řádné valné hromady. Poté, vzhledem k tomu, že k návrhu představenstva na zvolení paní Radky Adamíkové zapisovatelem řádné valné hromady nebyly vzneseny přítomnými akcionáři žádné protinávrhy či připomínky, nechal předseda řádné valné

hromady hlasovat o zvolení paní Radky Adamíkové zapisovatelem řádné valné hromady aklamací. ----------

O tomto bylo hlasováno takto: ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů , tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Poté předseda řádné valné hromady s ohledem na výsledky hlasování konstatoval, že **paní Radka Adamíková byla řádnou valnou hromadou zvolena zapisovatelem řádné valné hromady prostou většinou hlasů přítomných akcionářů.** ----------

Poté se předseda řádné valné hromady dotázal přítomných akcionářů, zda mají nějaké protinávrhy, dotazy či připomínky k předloženému návrhu představenstva na volbu pana JUDr. Petra Adamíka osobou pověřenou sčítáním hlasů řádné valné hromady. Poté, vzhledem k tomu, že k návrhu představenstva na zvolení pana JUDr. Petra Adamíka osobou pověřenou sčítáním hlasů řádné valné hromady nebyly vzneseny přítomnými akcionáři žádné protinávrhy či připomínky, nechal předseda řádné valné hromady hlasovat o zvolení pana JUDr. Petra Adamíka osobou pověřenou sčítáním hlasů řádné valné hromady aklamací. ----------

O tomto bylo hlasováno takto: ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů, tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Poté předseda řádné valné hromady s ohledem na výsledky hlasování konstatoval, že **pan JUDr. Petr Adamík byl řádnou valnou hromadou zvolen osobou pověřenou sčítáním hlasů, prostou většinou hlasů přítomných akcionářů.** ----------

Nato se předseda řádné valné hromady dotázal přítomných akcionářů, zda mají nějaké protinávrhy, dotazy či připomínky k předloženému návrhu představenstva na volbu pana Ing. Milana Suchodola, jediného člena představenstva Společnosti, ověřovatelem zápisu řádné valné hromady. Poté, vzhledem k tomu, že k návrhu představenstva na zvolení pana Ing. Milana Suchodola, jediného člena představenstva Společnosti, ověřovatelem zápisu řádné valné hromady nebyly vzneseny přítomnými akcionáři žádné protinávrhy či připomínky, nechal předseda řádné valné hromady hlasovat o zvolení pana Ing. Milana Suchodola, jediného člena představenstva Společnosti, ověřovatelem zápisu řádné valné hromady aklamací. ----------

O tomto bylo hlasováno takto: ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů , tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Poté předseda řádné valné hromady s ohledem na výsledky hlasování konstatoval, že **pan Ing. Milan Suchodol**, jediný člen představenstva Společnosti, **byl řádnou valnou hromadou zvolen ověřovatelem zápisu řádné valné hromady prostou většinou hlasů přítomných akcionářů.** ----------

Nato se předseda řádné valné hromady dotázal přítomných akcionářů, zda mají nějaké protinávrhy, dotazy či připomínky k předloženému návrhu představenstva na volbu pana Ing. Ladislava Duška ověřovatelem zápisu řádné valné hromady. Poté, vzhledem k tomu, že k návrhu představenstva na zvolení pana Ing. Ladislava Duška ověřovatelem zápisu řádné valné hromady nebyly vzneseny přítomnými akcionáři žádné protinávrhy či připomínky, nechal předseda řádné valné hromady hlasovat o zvolení pana Ing. Ladislava Duška ověřovatelem zápisu řádné valné hromady aklamací. ----------

O tomto bylo hlasováno takto: ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů , tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Poté předseda řádné valné hromady s ohledem na výsledky hlasování konstatoval, že pan **Ing. Ladislav Dušek byl řádnou valnou hromadou zvolen ověřovatelem zápisu řádné valné hromady prostou většinou hlasů přítomných akcionářů.** ----------

Nato bylo přikročeno k projednání <u>třetího bodu</u> pořadu této řádné valné hromady nazvaného „Schválení „Výroční zprávy společnosti za rok 2025", schválení „Návrhu představenstva na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025", schválení „Zprávy dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání výroční zprávy za rok 2025, o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 a vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025", schválení Řádné účetní závěrky za rok 2025" a schválení „Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025". --

Předseda řádné valné hromady uvedl, že Výroční zpráva společnosti za rok 2025, Návrh představenstva na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025, Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 a vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025, řádná účetní závěrka za rok 2025 byly akcionářům k dispozici u presence a dále byly spolu s pozvánkou na tuto řádnou valnou hromadu uveřejněny dne 22.5.2026 na internetových stránkách Společnosti www.nemohold.cz. ----------
Poté předseda řádné valné hromady předal slovo Ing. Milanovi Suchodolovi, jedinému členovi představenstva Společnosti, který stručně charakterizoval hospodářský rok 2025 Společnosti s tím, že dále odkázal na účetní závěrku za rok 2025 a další shora uvedené dokumenty a podrobně seznámil přítomné akcionáře se závěry zprávy o vztazích za rok 2025 a stanovisku dozorčí rady společnosti k ní. Dále Ing. Milan Suchodol, jediný člen představenstva Společnosti, navrhl, aby tato řádná valná hromada přijala následující usnesení:

„Schvaluje se „Výroční zpráva společnosti“, schvaluje se Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 a vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025“, schvaluje se „Řádná účetní závěrka za rok 2025“, schvaluje se „Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 takto: hospodářský výsledek za rok 2025 je zisk ve výši 4.085.936,02, bude zaúčtován na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Vzhledem k tomu, že po přednesení návrhu představenstva nebyly vzneseny žádné další dotazy a nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy, nechal předseda řádné valné hromady hlasovat o shora uvedeném návrhu, a to aklamací. ----------

O tomto bylo hlasováno takto: ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů , tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Předseda řádné valné hromady poté uvedl s odkazem na výsledky tohoto hlasování, že řádná valná hromada společnosti NEMOHOLD a.s. přijala toto usnesení: ----------
Schvaluje se „Výroční zpráva společnosti“, schvaluje se „Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 a vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025“, schvaluje se „Řádná účetní závěrka za rok 2025“, schvaluje se „Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 takto: hospodářský výsledek za rok 2025 je zisk ve výši 14.315.976,48 Kč, bude zaúčtován na účet neuhrazených ztrát minulých let. ----------

*(Výroční zpráva společnosti za rok 2025 tvoří nedílnou **přílohu č. 4** tohoto zápisu, Návrh představenstva na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 tvoří nedílnou **přílohu č. 5** tohoto zápisu, Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 a vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 tvoří nedílnou **přílohu č. 6** tohoto zápisu, řádná účetní závěrka za rok 2025 viz **příloha č. 4** tohoto zápisu, Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je součástí **přílohy č. 4** tohoto zápisu). ----------*

Poté předseda řádné valné hromady přikročil k projednávání čtvrtého bodu pořadu této řádné valné hromady nazvaného „Rozhodnutí o schválení návrhu představenstva na přijetí opatření k odstranění stavu ve smyslu ustanovení § 403 zákona o obchodních korporacích.“ ----------

Předseda řádné valné hromady uvedl, že Návrh představenstva na přijetí opatření k odstranění stavu ve smyslu ustanovení § 403 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, byl akcionářům k dispozici u presence a dále byl spolu s pozvánkou na tuto řádnou valnou hromadu uveřejněn na internetových stránkách společnosti www.nemohold.cz. ----------

Poté předseda řádné valné hromady předal slovo Ing. Milanovi Suchodolovi, jedinému členovi představenstva Společnosti, který přednesl Návrh představenstva na přijetí opatření k odstranění stavu ve smyslu ustanovení § 403 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Dále Ing. Milan Suchodol, jediný člen představenstva Společnosti, navrhl, aby tato řádná valná hromada přijala následující usnesení: ----------

„Valná hromada přijímá svým rozhodnutím opatření ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, spočívajícího v pokračování provozování stávajícího předmětu podnikání společnosti." ----------

Vzhledem k tomu, že po přednesení návrhu představenstva nebyly vzneseny žádné další dotazy a nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy, nechal předseda řádné valné hromady hlasovat o shora uvedeném návrhu, a to aklamací. ----------

O tomto bylo hlasováno takto: ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů , tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Předseda řádné valné hromady poté uvedl s odkazem na výsledky tohoto hlasování, že řádná valná hromada přijala toto usnesení: ----------
Valná hromada přijímá svým rozhodnutím opatření ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, spočívajícího v pokračování provozování stávajícího předmětu podnikání společnosti.. ----------

*(Návrh představenstva na přijetí opatření k odstranění stavu ve smyslu ustanovení § 403 zákona o obchodních korporacích, tvoří nedílnou **přílohu č. 7** tohoto zápisu).* ----------

Poté bylo následně přistoupeno k projednání pátého bodu pořadu této řádné valné hromady nazvaného „Odvolání člena dozorčí rady společnosti." ----------

V rámci projednávání tohoto bodu pořadu řádné valné hromady předseda řádné valné hromady dle návrhu svolavatele této řádné valné hromady navrhl, aby valná hromada odvolala z funkce člena dozorčí rady: ----------
- Ing. Jiřího Fajkuse, nar. 1.9.1962, s bydlištěm Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno ---

Vzhledem k tomu, že k tomuto návrhu na odvolání pana Ing. Jiřího Fajkuse, nar. 1.9.1962, s bydlištěm Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno z funkce člena dozorčí rady, nebyly vzneseny žádné připomínky či protinávrhy, nechal předseda valné hromady hlasovat o odvolání pana Ing. Jiřího Fajkuse, z funkce člena dozorčí rady Společnosti, a to aklamací. ----------
O tomto bylo hlasováno takto : ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů , tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Předseda řádné valné hromady poté uvedl s odkazem na výsledky tohoto hlasování, že řádná valná hromada potřebnou většinou hlasů schválila toto usnesení: ----------
Řádná valná hromada odvolává z funkce člena dozorčí rady pana Ing. Jiřího Fajkuse, nar. 1.9.1962, s bydlištěm Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno. ----------

Následně bylo přistoupeno k projednání šestého bodu pořadu této řádné valné hromady nazvanému „Volba člena či členů dozorčí rady společnosti."----------

V úvodu projednávání tohoto bodu programu valné hromady předseda řádné valné hromady uvedl, že představenstvem navržený kandidát na funkci člena dozorčí rady pan Ing. Radek Kopecký k významnému pracovnímu vytížení byl nucen svou kandidaturu na funkci člena dozorčí rady odmítnout. ----------

Poté pan Ing. Milan Suchodol, jediný člen představenstva konstatoval, že dle platných stanov a dle příslušných ustanovení ZOK volí a odvolává všechny tři členy dozorčí rady valná hromada, jelikož společnost NEMOHOLD a.s. k prvnímu dni účetního období, tj. k 1.1.2026 nemá více než 500 zaměstnanců ve smyslu ustanovení § 448 odst. 2 ZOK. ----------

Poté zástupce jediného akcionáře přítomného na této valné hromadě navrhl, aby valná hromada zvolila do funkce člena dozorčí rady: ----------
- pana Ing. Víta Tlačbabu, nar. 16.11.1966, s bydlištěm Severovýchodní I 1429/16, Záběhlice, 141 00 Praha 4 ----------

Vzhledem k tomu, že k tomuto návrhu na volbu člena dozorčí rady nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, předseda řádné valné nechal hlasovat o volbě pana Ing. Víta Tlačbaby, nar. 16.11.1966, s bydlištěm Severovýchodní I 1429/16, Záběhlice, 141 00 Praha 4, do funkce člena dozorčí rady, a to aklamací. ----------

O tomto bylo hlasováno takto : ----------
hlasování se zúčastnilo celkem: 49775 hlasů přítomných akcionářů, ----------
pro : 49775 přítomných hlasů , tj. 100 % přítomných hlasů ----------
proti: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
zdrželo se: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------
nehlasovalo: 0 přítomných hlasů, tj. 0 % ----------

Předseda řádné valné hromady poté uvedl s odkazem na výsledky tohoto hlasování, že řádná valná hromada potřebnou většinou hlasů schválila toto usnesení: ----------
Řádná valná hromada volí do funkce člena dozorčí rady společnosti NEMOHOLD a.s. pana Ing. Víta Tlačbabu, nar. 16.11.1966, s bydlištěm Severovýchodní I 1429/16, Záběhlice, 141 00 Praha 4.

Nato bylo přikročeno k projednání sedmého bodu pořadu této řádné valné hromady nazvaného „Schválení smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady Společnosti." ----------

V rámci tohoto bodu pořadu této řádné valné hromady předseda řádné hromady uvedl, že dnes zvolený člen dozorčí rady pan Ing. Vít Tlačbaba se zavázal vykonávat funkci člena dozorčí rady bez nároku na jakoukoli odměnu za výkon funkce a proto představenstvo nenavrhuje žádný návrh usnesení v rámci tohoto bodu programu valné hromady. ----------

Vzhledem k tomu, že k tomuto sdělení nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, předseda valné hromady projednávání tohoto bodu ukončil. ----------

Poté bylo přistoupeno k projednání osmého bodu pořadu této řádné valné hromady nazvaného „Schválení plnění členovi orgánů Společnosti". ----------

V rámci tohoto bodu pořadu této řádné valné hromady jediný člen představenstva pan Ing. Milan Suchodol uvedl, že dnes zvolený člen dozorčí rady pan Ing. Vít Tlačbaba nemá uzavřenu se společností jakoukoli smlouvu na tzv. jiné plnění dle § 61 ZOK a ani v budoucnu se uzavření takové smlouvy nepředpokládá. Z těchto důvodů představenstvo nepředkládá žádný návrh usnesení v rámci tohoto bodu programu valné hromady. ----------

Vzhledem k tomu, že k tomuto sdělení nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky či protinávrhy, předseda valné hromady projednávání tohoto bodu ukončil. ----------

Poté bylo přistoupeno k projednání devátého bodu pořadu této řádné valné hromady nazvaného „Závěr řádné valné hromady". ----------
V rámci projednávání tohoto bodu pořadu předseda řádné valné hromady konstatoval, že pořad řádné valné hromady byl zcela vyčerpán a poté, co poděkoval přítomným akcionářům i pracovním orgánům řádné valné hromady za účast, jednání řádné valné hromady ukončil 24.6.2026 v 11,45 hodin. ----------

Já níže podepsaná Radka Adamíková, zapisovatel zvolený řádnou valnou hromadou, tímto potvrzuji, že průběh řádné valné hromady výše uvedené akciové společnosti proběhl tak, jak popsáno shora, a to za mé nepřetržité přítomnosti. ----------

Poté, co jsem tento zápis sepsala, předseda řádné valné hromady a ověřovatelé zápisu si jej přečetli, v celém obsahu jej schválili a vlastnoručně podepsali. Poté jsem jej podepsala i já, Radka Adamíková, zapisovatel řádné valné hromady. ----------

Předseda řádné valné hromady: JUDr. Petr Adamík .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Suchodol .....

Ing. Ladislav Dušek .....

Zapisovatel: Radka Adamíková .....

Příloha č. 1

NEMOHOLD a.s.

Jméno (obchodní firma)

NEMOHOLD a.s.

Sídlo

Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno

Údaj o zápisu v obchodním rejstříku

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 888

Identifikující údaj

IČO: 46965777, DIČ: CZ46965777

Údaj o základním kapitálu

74 540 000,- Kč, splaceno 100%

Údaj o statutárním orgánu

Jednočlenné představenstvo.
Ing. Milan Suchodol, člen

Zastupování (jednání) za společnost

Společnost zastupuje navenek jediný člen představenstva samostatně.

Stanovy společnosti

Společnost má aktuálně stanovy schválené valnou hromadou dne 20.06.2024.

Pozvánka na řádnou valnou hromadu dne 24.06.2026 v 11:00

Uveřejněno 22.05.2026

- Pozvánka na valnou hromadu dne 24.06.2026 v 11:00

Materiály pro valnou hromadu

Uveřejněno 22.05.2026

- Výroční zpráva společnosti za rok 2025
- Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku rok 2025
- Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025
- Účetní závěrka za rok 2025
- Zpráva o vztazích za rok 2025
- Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady
- Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady

Kontakt

+420 549 216 587
office@rsim.cz

Představenstvo společnosti
NEMOHOLD a.s.,
se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 46965777,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 888
(dále také jen „Společnost")
svolává
ŘÁDNOU VALNOU HROMADU,
která se bude konat dne 24.06.2026 v 11.00 hod., v budově Budějovická Alej na adrese Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, v místnosti č. 10.21 v prvním nadzemním podlaží, přístup přes recepci budovy A.

Pořad jednání řádné valné hromady:

1. **Zahájení valné hromady, zkoumání usnášení schopnosti řádné valné hromady.**

2. **Volba orgánů řádné valné hromady.**

   Návrh usnesení:
   Volí se tyto orgány řádné valné hromady: předseda řádné valné hromady JUDr. Petr Adamík, advokát, zapisovatel řádné valné hromady Radka Adamíková, osoba, pověřená sčítáním hlasů Ing. Radek Kopecký, ověřovatelé zápisu řádné valné hromady Ing. Milan Suchodol, Ing. Ladislav Dušek.
   Odůvodnění návrhu:
   Návrh na volbu orgánů řádné valné hromady je předkládán v souladu s požadavkem ustanovení § 422 odst. 1) zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích).

3. **Schválení „Výroční zprávy společnosti za rok 2025", schválení „Návrhu představenstva na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025", schválení „Zprávy dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání výroční zprávy za rok 2025, o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 a vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025", schválení „Řádné účetní závěrky za rok 2025" a schválení „Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025".**

   Návrh usnesení: Schvaluje se „Výroční zpráva společnosti", schvaluje se „Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025, o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 a vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025", schvaluje se „Řádná účetní závěrka za rok 2025", schvaluje se „Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 takto:
   hospodářský výsledek za rok 2025 je zisk ve výši 14.315.976,48 Kč, který bude zaúčtován na účet neuhrazené ztráty minulých let.

   Odůvodnění návrhu: Návrh schválení hospodářského výsledku za rok 2025 a příslušných zpráv je v souladu se zákonem a stanovami Společnosti.

4. **Rozhodnutí o schválení „Návrhu představenstva na přijetí opatření k odstranění stavu ve smyslu ustanovení § 403 zákona o obchodních korporacích".**

   Návrh usnesení:

Valná hromada přijímá svým rozhodnutím opatření ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, spočívající v pokračování v provozování stávajícího předmětu podnikání společnosti.

Odůvodnění návrhu:
V roce 2010 až 2015 dosáhla Společnost zisku, v roce 2016 mírnou ztrátu, v roce 2017 až 2019 opět zisk, v roce 2020, 2021 ztrátu, v roce 2022, v roce 2023, v roce 2024 a v roce 2025 opět zisk, zejména díky zahájení provozování a pronajímání nové haly ve svém skladovém areálu, přičemž Společnost do budoucna předpokládá při pokračování ve stávajícím předmětu podnikání ziskové hospodaření.

5. **Odvolání člena dozorčí rady společnosti.**

Návrh usnesení:
Řádná valná hromada odvolává z funkce člena dozorčí rady pana Ing. Jiřího Fajkuse, nar. 1.9.1962, bytem Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno.

Odůvodnění návrhu:
Odvolání souvisí s odchodem pan Ing. Jiřího Fajkuse na odpočinek do starobního důchodu.

6. **Volba členů dozorčí rady společnosti.**

Návrh prvního usnesení:
Řádná valná hromada volí do funkce člena dozorčí rady pana Ing. Radka Kopeckého, narozeného 28.02.1970, bytem Plzeňská 386, 267 12 Loděnice.

Odůvodnění návrhu:
Navržený kandidát na funkci člena dozorčí rady je pro výkon funkce odborně kvalifikován.

Návrh usnesení:
Řádná valná hromada volí do funkce člena dozorčí rady osobu, který bude navržena na valné hromadě některým z akcionářů.

Odůvodnění návrhu:
Odůvodnění bude součástí návrhu akcionáře na volbu.

7. **Schválení smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady Společnosti.**

Návrh prvního usnesení:
Řádná valná hromada schvaluje uzavření smlouvy o výkonu funkce mezi Společností a nově zvoleným členem dozorčí rady Ing. Radkem Kopeckým, narozeným 28.02.1970, ve znění předloženém řádné valné hromadě s měsíční odměnou 1.000,- Kč členovi dozorčí rady.

Návrh druhého usnesení:
Řádná valná hromada schvaluje uzavření smlouvy o výkonu funkce mezi Společností a nově zvoleným členem dozorčí rady, ve znění předloženém řádné valné hromadě s měsíční odměnou 1.000,- Kč členovi dozorčí rady.

Odůvodnění návrhu:
Smlouva o výkonu funkce s novými členy dozorčí rady je plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, text této smlouvy je uveden na www.nemohold.cz.

8. **Schválení plnění členovi orgánů Společnosti**

Návrh prvního usnesení:

Valná hromada Společnosti souhlasí s poskytováním plnění ve prospěch nového druhého člena dozorčí rady, kterým je **Ing. Radek Kopecký,** IČO: 64559467, narozen 28.02.1970, a to dle příslušné smlouvy o poskytování činnosti správy a údržby nemovitostí, o poskytování poradenské a konzultační činnosti pro poskytování správy a údržby nemovitých věcí, která byla uzavřena mezi Společností jakožto objednatelem a tímto novým členem dozorčí rady jakožto poskytovatelem dne 01.10.2025, jejímž předmětem je poskytování služeb v oblasti správy nemovitostí, a to poskytování měsíční úplaty do výše 20.000,- Kč, bez DPH a poskytování cestovních náhrad v případě cest uskutečněných v souvislosti s plněním této smlouvy, ve výši dle obecně závazných právních předpisů, vč. náhrady za cestu osobním automobilem stejně tak, jako bezplatné přenechání potřebných prostředků informační a komunikační technologie včetně úhrady příslušných poplatků příslušným operátorům, a to s účinností od 24.06.2026, tj. od vzniku členství jmenovaného v dozorčí radě po dobu platnosti a účinnosti výše uvedené smlouvy, která je uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh druhého usnesení:
Valná hromada Společnosti souhlasí s poskytováním plnění ve prospěch nového třetího člena dozorčí rady, kterým je nově zvolený člen dozorčí rady a to na základě příslušné smlouvy, která byla uzavřena mezi Společností jakožto objednatelem a tímto novým členem dozorčí rady jakožto poskytovatelem, a to s účinností od 24.06.2026, tj. od vzniku členství dotčeného člena dozorčí rady po dobu platnosti a účinnosti předmětné smlouvy.

Odůvodnění návrhu:
Předmětná smlouva, resp. předmětné smlouvy s novými členy dozorčí rady byly uzavřeny před volbou za členy dozorčí rady, odpovídají potřebám Společnosti a jsou plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

9. Závěr řádné valné hromady.

Usnesení se nenavrhuje.

Presence akcionářů bude probíhat v den konání valné hromady od 10.00 hod. v místě konání valné hromady. Právo účastnit se valné hromady mají akcionáři společnosti NEMOHOLD a.s., uvedení ve výpisu emitenta z CDCP ke dni 17.06.2026 (rozhodný den). Osoby vykonávající práva akcionáře jsou povinny se prokázat platným průkazem totožnosti, v případě právnických osob platným výpisem z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence. Akcionář se na jednání valné hromady může nechat zastoupit jinou osobou, přičemž tato osoba musí předložit k tomuto účelu písemnou plnou moc. Zmocněnec je povinen oznámit v dostatečném předstihu před konáním valné hromady akcionáři veškeré skutečnosti, které by mohly mít pro akcionáře význam při posuzování, zda v daném případě hrozí střet jeho zájmů a zájmů zmocněnce. Akcionářům nejsou hrazeny náklady spojené s účastí na valné hromadě.

Dokumenty k třetímu a sedmému bodu programu jsou pro akcionáře Společnosti k nahlédnutí ode dne zveřejnění tohoto oznámení v sídle Společnosti v pracovní dny vždy od 10.00 hod. do 12.00 hod. a dále na www.nemohold.cz.

Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2025 (v tis. Kč)

Aktiva celkem:	118.617	Pasiva celkem:	118.617	Výnosy celkem:	33.409
Dlouhodobý majetek:	100.277	Vlastní kapitál	30.611	Náklady celkem:	19.093
Oběžná aktiva:	18.224	Cizí zdroje:	88.035	Hospodářský výsledek	14.316
Časové rozlišení:	116	Časové rozlišení:	-29		

V Brně, dne22.05.2026
NEMOHOLD a.s., IČO: 46965777
Ing. Milan Suchodol
jediný člen představenstva

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky opatřil pečetí "Krajský soud v Brně" dne 22.6.2026 v 08:13:12. EPVid:Yw06eTuaxUvmXwzA4Mmfmg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 888

Datum vzniku a zápisu:	21. července 1992
Spisová značka:	B 888 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	NEMOHOLD a.s.
Sídlo:	Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	469 65 777
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	
	Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
	Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Předmět podnikání:	
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním jen základních služeb s pronájmem spojených
Statutární orgán - představenstvo:	
jediný člen představenstva:	
	Ing. MILAN SUCHODOL , dat. nar. 26. července 1961 Smetanova 711, 564 01 Žamberk Den vzniku funkce: 20. června 2025 Den vzniku členství: 20. června 2025
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje navenek jediný člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	
	LADISLAV DUŠEK , dat. nar. 24. srpna 1960 Diamantová 742/12, Slivenec, 154 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 21. června 2024 Den vzniku členství: 21. června 2024
člen dozorčí rady:	
	Ing. JIŘÍ FAJKUS , dat. nar. 1. září 1962 Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno Den vzniku členství: 20. června 2025
Počet členů:	3
Akcie:	
	74 540 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč neregistrované
Základní kapitál:	74 540 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 2

Listina přítomných akcionářů na řádné valné hromadě společnosti

NEMOHOLD a.s.

se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno
IČO 46965777

Datum konání : 24.6.2026 v 11.00 hod.

Místo konání: v budově Budějovická Alej na adrese Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4 (Budova A, první nadzemní podlaží, místnost 10.21)

Přítomní akcionáři společnosti NEMOHOLD a.s.:

1) **PELENORE a.s.**
se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
IČ: 278 67 617
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11641

vlastník 49.775 ks na majitele akcií v zaknihované podobě, každá akcie o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
počet hlasů: 49.775
zastoupená na základě plné moci panem JUDr. Petrem Adamíkem, advokátem

podpis: .....

Svolavatel, představenstvo společnosti NEMOHOLD a.s., potvrzuje, že údaje o akcionářích přítomných na valné hromadě a počtech jimi vlastněných akcií odpovídají výpisu z registru emitenta vedeného v CDCP k rozhodnému dni, tj. k 17.6.2026.

za svolavatele
Ing. Milan Suchodol
jediný člen představenstva
NEMOHOLD a. s.

předseda valné hromady
JUDr. Petr Adamík, advokát

zapisovatel
Radka Adamíková

Plná moc

Obchodní společnost **PELENORE a.s.**, se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4 IČO:27867617, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11641, zastoupená Klárou Kinskou, členem představenstva
(dále jen „**Zmocnitel**")

zmocňuje tímto
JUDr. Petra Adamíka, advokáta
číslo evidence ČAK 8525, se sídlem Jílovišťská 75, Lipence, 155 31 Praha 5, IČO: 48053287,
(dále jen „Zmocněnec"),

aby Zmocnitele zastupoval, vykonával potřebná jednání a úkony v rozsahu práv a povinností dle příslušných zákonů a předpisů s níže uvedeným předmětem této plné moci souvisejících, zejména pak občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Touto zvláštní plnou mocí uděluje Zmocnitel Zmocněnci právo k hlasování, jakož i k veškerým právním jednáním a činnostem Zmocnitele jako akcionáře obchodní společnosti **NEMOHOLD a.s.**, se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 46965777, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 888, a to v rozsahu akcionářských práv spojených se všemi akciemi ve vlastnictví Zmocnitele,

na valné hromadě společnosti
NEMOHOLD a.s.,
konané dne 24.6.2026

Zmocnitel ukládá Zmocněnci, aby v rámci takovéhoto zastupování Zmocnitele jako akcionáře hlasoval pro návrhy předložené představenstvem společnosti NEMOHOLD a.s.; pokud by takových nebylo, aby hlasoval a jednal ve prospěch Zmocnitele a společnosti NEMOHOLD a.s.

V Praze, dne 26.6.2026

Klára Kinská

Zmocnitel
PELENORE a.s.
Klára Kinská, člen představenstva

Přijímám zmocnění:
Zmocněnec
JUDr. Petr Adamík, advokát

JUDr. Petr Adamík
advokát
Jílovišťská 75
155 31 Praha 5

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky opatřil pečetí "Městský soud v Praze" dne 22.6.2026 v 10:43:08. EPVid:IsDluuCWGXRW+/KCdNlMlQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11641

Datum vzniku a zápisu:	2. března 2007
Spisová značka:	B 11641 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PELENORE a.s.
Sídlo:	Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	278 67 617
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	KLÁRA KINSKÁ , dat. nar. 11. února 1987 Severovýchodní I 1429/16, Záběhlice, 141 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 24. července 2017 Den vzniku členství: 24. července 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje navenek jediný člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	KAROLÍNA SAVIOVÁ , dat. nar. 1. března 1991 U bažantnicè 441, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 24. července 2017 Den vzniku členství: 24. července 2017
člen dozorčí rady:	TOMÁŠ MALEC , dat. nar. 11. listopadu 1987 Hasilova 3113/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5 Den vzniku členství: 24. července 2017
člen dozorčí rady:	FRANTIŠEK ŠIBRAVA , dat. nar. 26. prosince 1938 V Mišpulkách 427, Žižkov, 284 01 Kutná Hora Den vzniku členství: 24. července 2017
Počet členů:	3
Akcie:	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č.3

Výpis ze seznamu akcionářů společnosti

NEMOHOLD a.s.

se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno
IČO 46965777

K rozhodnému pro konání této řádné valné hromady, tj. ke dni 24.6.2026 jsou dle seznamu akcionářů vedeného společností NEMOHOLD a.s. akcionáři společnosti NEMOHOLD a.s. :

PELENORE a.s.
se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
IČ: 278 67 617
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11641
vlastník 49.775 ks na majitele akcií v zaknihované podobě, každá akcie o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
počet hlasů: 49.775

Tento výpis ze seznamu akcionářů je vyhotoven se souhlasem shora jmenovaného akcionáře pro účely konání rozhodnutí řádné valné hromada společnosti NEMOHOLD a.s. a.s. dne 24.6.2026 a právních jednání s tím souvisejících a to včetně zápisu změn do obchodního rejstříku vyplývajících z rozhodnutí přijatých valnou hromadou společnosti NEMOHOLD a.s.

V Praze dne 24.6.2026

NEMOHOLD a.s.
Ing. Milan Suchodol
člen představenstva

Příloha č. 4

VÝROČNÍ ZPRÁVA
za účetní období roku 2025
obsahující zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025.

Obchodní jméno:	**NEMOHOLD a.s.**
Sídlo:	Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	46965777

Obsah:

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o změně stanov společnosti
9. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma (Název):	**NEMOHOLD a.s.**
Sídlo:	Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno
PSČ:	602 00
IČO:	46965777
Datum založení:	21.07.1992
Právní forma:	akciová společnost

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena:
Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku 513/1991 Sb., jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státního podniku Potraviny Brno s.p. odštěpný závod Boskovice. Společnost se řídí právním řádem České republiky. Právní formou společnosti je akciová společnost. Společnost je založena na dobu neurčitou.

Předmět činnosti:
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Předmět podnikání:
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním jen základních služeb s pronájmem spojených.

Zápis společnosti v obchodním rejstříku:
Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 888.

Účetní závěrky, Dokumenty dle ustanovení § 436 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích), zprávy o vztazích dle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích, jsou pro akcionáře společnosti k nahlédnutí na webových stránkách společnosti www.nemohold.cz v době stanovené v oznámení o konání valné hromady společnosti.

Společnost nemá žádnou organizační složku podniku ani v tuzemsku ani v zahraničí.

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 74.540.000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 74.540 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1.000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě, neregistrované.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:
Podmínky pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií ve Stanovách společnosti nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:
V posledních třech letech nedošlo k žádným změnám ve výši základního kapitálu, který je od roku 1992 ve výši 74.540.000,- Kč.

Osoby s podílem 5 % a více na hlasovacích právech společnosti:
Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z Centrálního depozitáře cenných papírů o společnosti NEMOHOLD, a.s., které má společnost k dispozici.

Specifikace osoby	Podíl na hlasovacích právech
PELENORE a.s., IČO: 27867617, se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4.	**66,77 %**

3. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti společnosti je pronájem nemovitostí a poskytování a zajišťování veškerých služeb s tím spojených.

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

oblast	stavby tis. Kč	Ostatní pozemky	
		výměra tis. m^2	cena tis. Kč
Boskovice	99 591	24	2 740

Hodnoty staveb a pozemků jsou uvedeny v pořizovacích cenách.

Údaje o závislosti společnosti na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:
žádné

Významné změny v obchodních podmínkách:
žádné

Významné změny ve výrobních podmínkách:
žádné

Významné změny v odbytových podmínkách:
žádné

Zahájení řízení o konkurzu či vyrovnání:
není

Pozastavení činnosti společnosti úředním rozhodnutím:
není

Rozhodnutí o zrušení, sloučení, rozdělení a jiných závažných organizačních změnách:

není

Každé snížení obchodního majetku nebo čistého obchodního jmění společnosti přesahující 10 %:

není

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Hlavní investice uskutečněné v letech 2019 až 2025:

Léta 2019 - 2025

Název investice	Pořizovací cena (Kč)	Umístění	Způsob financování
Hala A,B,C	9.838.722,-	Boskovice	Zápůjčka
Hala E + zpevněná plocha	65.582.175,-	Boskovice	Zápůjčka

Rok

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic.

Investice	Plánovaná výše investice v Kč	Rok

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti společnosti a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:

Podnikatelská činnost	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
obchodní činnost	0	0	0	0	0	0	0	0
pronájem nemovitostí	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a přílohy za poslední účetní období tvoří přílohu výroční zprávy.

Zpráva o propojených osobách:

Zpráva o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou za rok 2025 byla zpracována dne 31.03.2026.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2026

Náklady	12.000 tis
Výnosy	15.000 tis.
Hospodářský výsledek (před zdaněním)	3.000 tis.

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

Rok	2023 (tis. Kč)	2024 (tis. Kč)	2025 (tis. Kč)
vlastní kapitál	8.019	16.295	30.611

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2023 (Kč)	2024 (Kč)	2025 (Kč)
hospodářský výsledek na 1 akcii	43,39	54,82	192,06

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2022	2023	2024	2025
výše dividendy	0	0	0	0

Přijaté úvěry:

Globeria Consulting Ltd nyní Urbania Real Estate, s.r.o ve výši 4.109.851,87,- Kč, úrok 9,5 % p.a.
Zůstatek nesplacené jistiny činí 3.947.235,- Kč a nesplacených splatných úroků 0,-Kč. Zůstatek nesplacených smluvních úroků z prodlení činí 162.616,87 Kč.
Investiční a majetková, a.s., dvě zápůjčky 35.000.000,- Kč a 28.000.000,- Kč celkem 63.000.000,- Kč a zůstatek nesplacených splatných úroků 2.885.375,- Kč.
PRIOR, obchodní domy, a.s. zápůjčka 4.800.000,- Kč.
ZLATÁ BRÁNA, s.r.o. zápůjčka 5.000.000,- Kč.

Komentář k vývoji finančního hospodaření:

- **komentář k vývoji zisku**

Hospodaření společnosti skončilo za rok 2025 ziskem ve výši 14.316 tis. Kč.
Převážná část zisku vznikla plněním pojišťovny na náhradu škody způsobené požárem ze dne 09.09.2024.

- **komentář k vývoji pohledávek**

Proti roku 2024 má společnost pohledávku ve výši 9.080 tis za společností Relever, s.r.o. jako bezdůvodné obohacení z oprav po požáru.

- **komentář k vývoji zadluženosti**

Proti roku 2024 došlo ke změně závazů, je nová zápůjčka od společnosti ZLATÁ BRÁNA, s.r.o. na dokončení oprav po požáru.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu společnosti nebo 10% čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidačního celku, uvedou se údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10% konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):
Společnost nevlastní žádné obchodní podíly v jiných společnostech.

5. Údaje o cenných papírech

Druh:	kmenové
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	74.540 ks
Připojené kupóny:	ne
ISIN:	CZ 0009034153
Celkový objem emise:	74.540.000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie:	1.000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů: K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů: Výnos z akcie je zdaňován podle obecně závazných právních předpisů (zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování: V minulosti RM - SYSTEM, a.s. (Společnost nemá uzavřenu smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend). Od 22.12.2001 jsou cenné papíry této emise (kmenové akcie společnosti) vyloučeny z obchodování na RM – SYSTEMu, a.s. Tím došlo ke zrušení registrace (veřejné obchodovatelnosti) cenných papírů společnosti (kmenových akcií). V současnosti jsou tyto akcie vedeny u společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s. prostřednictvím příslušného obchodníka s cennými papíry.

Popis práv vyplývajících z akcií:

- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní.
- Akcionář má právo na podíl na zisku, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Neurčí-li stanovy ve vztahu k určitému druhu akcií jinak, určuje se tento podíl poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu
- Neurčí-li stanovy jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích.
- Společnost vyplatí podíl na zisku na své náklady a nebezpečí pouze bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů.

Další akcionářská práva vyplývají ze zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost uveřejňuje na svých internetových stránkách www.nemohold.cz.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů: Každý akcionář společnosti má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, má-li být jejich emisní kurs splácen v penězích

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá: Mezi veřejností je umístěno 74 540 ks akcií, na které připadá 74.540.000,- Kč základního kapitálu, tj. 100 % z celkového základního kapitálu společnosti.

Veřejná nabídka převzetí akcií společnosti činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná společnosti v běžném nebo předcházejícím roce: V roce 2025 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií společnosti, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná společnosti.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech

Představenstvo společnosti:

Jediný člen představenstva: Ing. Milan Suchodol

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Ladislav Dušek
Člen dozorčí rady: Ing. Jiří Fajkus

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů společnosti (v Kč):

	Peněžité příjmy	Z toho tantiémy	Naturální příjmy
Představenstvo	12.000	0	0
Dozorčí rada	46.000	0	0
Vedení společnosti	0	0	0

Počet účastnických cenných papírů společnosti, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci společnosti souhrnně za orgán:

Představenstvo 0 ks
Dozorčí rada 0 ks
Vedoucí zaměstnanci 0 ks

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu společnosti: Společnost nemá žádné zaměstnance.

7. Údaje o vývoji činnosti

Obecné údaje o tendencích v činnosti společnosti od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:
Společnost bude pokračovat i nadále v pronajímání nebytových prostor ve vlastních nemovitých věcech v Boskovicích.

Údaje o obchodních vyhlídkách společnosti nejméně do konce běžného účetního období:
Činnost bude probíhat beze změn.

8. Údaje o změně stanov společnosti

V roce 2014 společnost přijala nové stanovy a současně se Společnost podřídila zákonu číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích jako celku.

V roce 2024 přijala Společnost nové stanovy, které zapracovaly změny právních předpisů od předchozího znění stanov, týkající se Společnosti.

9. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:
Ing. Milan Suchodol, jediný člen představenstva společnosti.

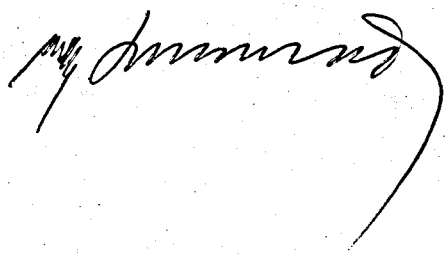
Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky za poslední tři účetní období:
2023, 2024 - Ing. Jiří Fajkus, jediný člen představenstva společnosti.
2025 - Ing. Milan Suchodol, jediný člen představenstva společnosti.
Účetní závěrka za rok 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ani 2025 nebyla ověřována auditorem (společnosti nevznikla povinnost ověřit účetní závěrku auditorem).

Příloha:
- Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a přílohy za rok 2025
- Zpráva o vztazích za rok 2025 dle § 82 a následujících zákona o obchodních korporacích

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.

V Brně, dne 22.05.2026

NEMOHOLD a.s., IČO: 46965777
Ing. Milan Suchodol
jediný člen představenstva



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 46965777

Název a sídlo účetní jednotky
NEMOHOLD a.s.
Moravské náměstí 690/15
BRNO-STŘED
60200

Sestaveno dne: 17.4.2026
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost
Spisová značka: B 888
V likvidaci: Ne

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	144 907	26 290	118 617	107 418
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	**02**	0	0	0	0
B.	**Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)**	**03**	126 565	26 288	100 277	77 852
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)**	**04**	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	**Ocenitelná práva**	**06**	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	**11**	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)**	**14**	126 565	26 288	100 277	77 852
1.	**Pozemky a stavby**	**15**	102 332	26 285	76 047	77 852
1.1.	Pozemky	16	2 740	0	2 740	2 740
1.2.	Stavby	17	99 592	26 285	73 307	75 112
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	3	3	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek**	**20**	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**24**	24 230	0	24 230	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	24 230	0	24 230	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)**	**27**	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	**34**	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	**Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)**	**37**	18 226	2	18 224	29 566
C.I.	**Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)**	**38**	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	**Výrobky a zboží**	**41**	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	**Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)**	**46**	17 529	2	17 527	24 825
1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**47**	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	**Pohledávky - ostatní**	**52**	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	**Krátkodobé pohledávky**	**57**	17 529	2	17 527	24 825
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	8 343	2	8 341	5 115
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	**Pohledávky - ostatní**	**61**	9 186	0	9 186	19 710
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	*Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění*	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	106	0	106	6 710
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	13 000
4.6.	Jiné pohledávky	67	9 080	0	9 080	0
3.	**Časové rozlišení aktiv**	**68**	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)**	**72**	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	**Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)**	**75**	697	0	697	4 741
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	82	0	82	149
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	615	0	615	4 592
D.	**Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)**	**78**	116	0	116	0
1.	Náklady příštích období	79	107	0	107	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	9	0	9	0

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	118 617	107 418
A.	***Vlastní kapitál* (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)**	**02**	30 611	16 295
A.I.	**Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)**	**03**	74 540	74 540
1.	Základní kapitál	04	74 540	74 540
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)**	**07**	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	**Kapitálové fondy**	**09**	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	**Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)**	**15**	367	367
1.	Ostatní rezervní fondy	16	367	367
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)**	**18**	-58 612	-62 698
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-58 612	-62 698
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	14 316	4 086
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	**Cizí zdroje (součet B. + C.)**	**23**	88 035	91 252
B.	**Rezervy (součet B.1. až B.4.)**	**24**	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	**Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)**	**29**	88 035	91 252
C.I.	**Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)**	**30**	4 884	4 884
1.	***Vydané dluhopisy***	**31**	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
a	b	c	5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	4 110	4 110
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	774	774
9.	**Závazky - ostatní**	**41**	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	**Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)**	**45**	83 151	86 368
1.	**Vydané dluhopisy**	**46**	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	1 599	14 599
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	77 247	71 124
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	**Závazky ostatní**	**55**	4 305	645
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	4	4
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1	1
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	2 600	640
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 700	0
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	**Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)**	**63**	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	**Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)**	**66**	-29	-129
1.	Výdaje příštích období	67	-29	-129
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Ing. Milan Suchodol - člen představenstva

Sestavila: Vechetová 549213276

Podpisový záznam

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 46965777

Název a sídlo účetní jednotky
NEMOHOLD a.s.
Moravské náměstí 690/15
BRNO-STŘED
60200

Sestaveno dne: 17.4.2026
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost
Spisová značka: B 888
V likvidaci: Ne

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	*minulém*
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	11 460	12 859
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
A.	**Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)**	**03**	1 947	2 938
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	118	182
3.	Služby	06	1 829	2 756
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	**Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)**	**09**	63	65
D.1.	Mzdové náklady	10	58	60
2.	***Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady***	**11**	5	5
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5	5
2.2.	Ostatní náklady	13		0
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)**	**14**	1 806	1 937
E.1.	**Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**	**15**	1 806	1 935
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 806	1 935
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		2
III.	**Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)**	**20**	21 803	13 000
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
3.	Jiné provozní výnosy	23	21 803	13 000
F.	**Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)**	**24**	8 681	12 818
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		0
2.	Prodaný materiál	26		0
3.	Daně a poplatky	27	368	305
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		0
5.	Jiné provozní náklady	29	8 313	12 513
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	20 766	8 101

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)**	**31**		0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)**	**35**		6 600
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		6 600
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		6 600
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)**	**39**	146	253
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	146	253
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)**	**43**	2 818	2 881
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2 818	2 881
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		0
K.	Ostatní finanční náklady	47	83	21
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	-2 755	-2 649
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	18 011	5 452
L.	**Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)**	**50**	3 695	1 366
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3 695	1 366
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		0
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	14 316	4 086
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	14 316	4 086
	Čistý obrat za účetní období	**56**	11 460	12 859

Ing. Milan Suchodol - člen představenstva

Sestavila: Vechetová 549213276

Podpisový záznam

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE NEMOHOLD a.s. k 31.12.2025

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.

1. Obecné údaje

Název:	**NEMOHOLD, a.s.**
Sídlo:	Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno
IČO, DIČ:	46965777, CZ46965777
Právní forma:	akciová společnost
Předmět činnosti:	Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním jen základních služeb s pronájmem spojených.
Datum vzniku:	21. července 1992
Spisová značka:	B 888, Rejstříkový soud Brno

(dále také jen „Společnost").

Závěrka za kalendářní rok 2025 sestavena k 31.12.2025.

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Název právnické osoby	Sídlo	Běžné účetní období 2025		Minulé účetní období rok 2024	
		Vklad Kč	tj. %	Vklad Kč	tj. %
PELENORE, a.s.	Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4	49.775.000	66,77	49.775.000	66,77

Základní kapitál je rozdělen na 74.540 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě, neregistrované, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.
Akcie jsou vedeny u Centrálního depozitáře cenných papírů, stejně tak jako jejich držitelé, akcionáři.
Majoritním akcionářem je Ovládající osoba, která k 31.12.2025 vlastnila 49.775 akcií Ovládané osoby, což představuje 66,77 % podíl na Ovládané osobě.
Datum započetí ovládání: 22.07.2022.

Statutární orgán: Ing. Milan Suchodol

Kontrolní orgán:
Dozorčí rada: Ing. Ladislav Dušek, Ing. Jiří Fajkus

Účast v jiných společnostech: Společnost nevlastní žádný podíl na základním kapitálu jiného subjektu

Průměrný počet zaměstnanců: 0

Zaměstnanci Společnosti, osobní náklady

		Běžné účetní období	**Minulé účetní období**
Zaměstnanci	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	0
	z toho členů řídících orgánů (vedení Společnosti)	0	0
Mzdové náklady	Mzdové náklady celkem	0	0
	z toho členů řídících orgánů (vedení Společnosti)	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	Sociální a zdravotní pojištění celkem	0	0
	z toho členů řídících orgánů (vedení Společnosti)	0	0
Statutární orgán	Odměny statutárnímu orgánu, odměny členům statutárního orgánu Společnosti	12.000	12.000
	Sociální a zdravotní pojištění	0	0
Dozorčí orgán	Odměny členům dozorčího orgánu	46.000	48.000
	Sociální a zdravotní pojištění	5.220	5.400
Bývalé statutární a dozorčí orgány	Vzniklé či sjednané penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů	0	0
	Sociální náklady	0	0

Osobní náklady celkem	63.220	65.400

2. Půjčky, úvěry

Účetní jednotka neposkytla a neúčtovala o půjčkách a úvěrech ke statutárním, dozorčím nebo řídícím orgánům.

3. Zásady, metody, oceňování

3.1. Informace o aplikaci obecných účetních zásad

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady.

3.2. Způsoby oceňování

3.2.1 Účtování a ocenění zásob

Účetní jednotka neúčtuje o zásobách.

3.2.2 Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje:

od částky 80.000,- Kč včetně.

Drobný majetek do 80.000,- Kč je účtován do nákladů Společnosti při nákupu a zařazení na účet 501.

Drobný majetek od 3.000,- Kč včetně výše je veden v operativní evidenci.

3.2.3 Ocenění nehmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka eviduje:

od částky 60.000,- Kč včetně.
Drobný nehmotný majetek do 60.000,- Kč je účtován do nákladů Společnosti při vyskladnění na účet 518.
Drobný nehmotný majetek od 3.000,- Kč výše je veden v operativní evidenci.

3.2.4 *Oceňování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

3.2.5 Ocenění podílů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku žádné podíly.

3.2.6 *Ocenění cenných papírů*

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku cenné papíry.

3.2.7 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena nebyla v běžném účetním období použita.

3.2.8 Změny oceňování

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice.

3.3. Odepisování

Společnost odepisuje na základě svého účetního plánu. Metoda odepisování odpovídá zařazení do skupin v návaznosti na zákon o daních z příjmů. Odepisování je zahájeno měsíc po zařazení do používání.

3.4. Odchylky od účetních metod

Účetní jednotka plně respektuje účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

3.5. Další skutečnosti

3.5.1. Rekapitulace opravných položek

Účetní jednotka tvořila opravnou položku k drobným pohledávkám po splatnosti.

3.5.2. Přepočet údajů cizí měny na českou měnu

Přepočty cizích měn na českou měnu jsou prováděny dle směnných kurzů vyhlašovaných ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

4. Doplňující údaje k rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

4.1 Významné položky aktiv a pasiv, výkazu zisku a ztráty (tis.)

Aktiva, pasiva

Č.	Významný majetek	Účet číslo	Počáteční zůstatky	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek	Oprávky	Zůstatková cena účetní
	Budovy areálu Boskovice	021.001	99.591			99.591	26.285	73.306
	Pozemky areálu Boskovice	031.001	2.740			2.740		2.740
	Nedokončený DHM	042.00		24.230		24.230		24.230
	Celkem 2025		102.331	24.230		126.561	26.285	100.276
	Celkem 2024		112.433	1.897	12.000	102.331	24.479	75.112

Výkaz zisku a ztráty (tis.)

Č.	Významný náklad – výnos	Položka výkazu zisku a ztrát	Náklad	Výnos	Hodnota	
					Běžné období	Minulé období
	Služby spoj. se správou nemovitosti	518	x		1.829	1.790
	Nájemné	602		x	11.460	12.859
	Výnosy ze škodní události	648		x	21.803	13.000

x – udělat křížek podle skutečnosti, zda se jedná o náklad nebo výnos

4.2 Doměrky za minulá léta

Účetní jednotka neúčtuje o doměrcích za minulá léta v tomto účetním období.

4.3 Odložený daňový závazek nebo pohledávka

Odložená daň	Pohledávka + Závazek -	
Titul	Běžné období	Minulé období
1. Odložená daň z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen	773.848	773.848
2. Účetní OP k pohledávkám	0	0
3. Neuplatněná daňová ztráta	0	0
4. Neuplatněné reinvestice	0	0
5. Neuhrazené závazky z titulu smluvních pokut a úroků z prodlení	0	0
6. Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0
7. Jiný titul	0	0
Základ pro odloženou daň	0	0
Odložená daň	773.848	773.848

4.4 Rezervy

Účetní jednotka v tomto účetním období o rezervách neúčtuje.

4.5 Rozpis dlouhodobých, krátkodobých bankovních úvěrů

Účetní jednotka neměla žádné krátkodobé ani dlouhodobé úvěry.

4.6 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost má hmotný majetek zastaven ve prospěch společnosti Investiční a majetková, a.s.

4.7 Rozpis přijatých dotací na dlouhodobé a provozní účely

Společnost neměla od svého vzniku dotace.

5. Důležité informace

5.1 Významné pohledávky

Bezdůvodné obohacení společnosti Relever, s.r.o. ve výši 9.079.609,60- Kč

5.2 Pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než pět let

Účetní jednotka neeviduje pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než pět let.

5.3 Drobný majetek neuvedený v rozvaze

(v pořizovacích cenách)

Účetní jednotka eviduje v podrozvahové evidenci majetek v ceně 48 tis.

5.4 Významné události po datu účetní závěrky

U Společnosti nedošlo k významným událostem po datu účetní závěrky.
Bezdůvodné obohacení je vymáháno soudní cestou.

6 Základní kapitál, emitované akcie, dluhopisy, podíly

6.1 Vlastní kapitál (tis.)

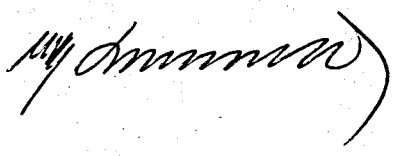
	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	74.540	74.540
Zákonný rezervní fond	0	0
Statutární fondy	0	0
Ostatní fondy	367	367
Oceňovací rozdíly přeceň majetku	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-58.612	-62.698
Hospodářský výsledek běžného období	14.316	4.086
Vlastní kapitál celkem	30.611	16.295

Okamžik sestavení účetní závěrky: 17.04.2026

Sestavila: Mgr. Marta Vechetová, tel. 549213276

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

NEMOHOLD a.s., IČO: 46965777
Ing. Milan Suchodol
jediný člen představenstva



NEMOHOLD a.s.

Zpráva

o vztazích mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a o vztazích mezi Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou
(dále jen Zpráva o vztazích)
za rok 2025.

V Brně, dne 31.03.2026

Obsah:

1. Sledované období.
2. Základní identifikace Ovládané osoby.
3. Základní identifikace Ovládající osoby.
4. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou, Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou (dále jen Propojené osoby).
5. Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.
6. Způsob a prostředky ovládání.
7. Přehled jednání učiněných ve Sledovaném období Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby, popřípadě v zájmu nebo na popud osob ovládaných stejnou Ovládající osobou.
8. Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo mezi osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou.
9. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami.
10. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma a pokud ano, posouzení jejího vyrovnání dle zákona.
11. Důvěrnost informací a závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby.

1. **Sledované období.**
Sledovaným obdobím je účetní období roku 2025 (dále jen Sledované období).

2. **Základní identifikace Ovládané osoby.**

Obchodní firma:	NEMOHOLD a.s., obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 888.
Den zápisu:	21.07.1992.
Sídlo:	Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno.
Identifikační číslo:	46965777.
Právní forma:	Akciová společnost.
Základní kapitál k 31.12.2025:	74.540.000,- Kč, splaceno 74.540.000,- Kč.
Akcionáři:	Základní kapitál je rozdělen na 74.540 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě, neregistrované, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč. Akcie jsou vedeny u Centrálního depozitáře cenných papírů, stejně tak jako jejich držitelé, akcionáři. Majoritním akcionářem je Ovládající osoba, která k 31.12.2025 vlastnila 49.775 akcií Ovládané osoby, což představuje 66,77 % podíl na Ovládané osobě.
Datum započetí ovládání:	22.07.2022.

3. **Základní identifikace Ovládající osoby.**
Ovládající osobou je česká obchodní společnost

PELENORE a.s., IČO: 27867617, se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4.

4. **Struktura vztahů mezi Propojenými osobami.**
   a) Ovládající osoba dle dostupných informací disponovala k 31.12.2025 akciemi v rozsahu 66,77 % základního kapitálu na Ovládané osobě.
   b) Ovládající osoba dle dostupných informací disponovala k 31.12.2025 obchodním podílem v rozsahu 50 % základního kapitálu na obchodní společnosti PIVOVAR NÁRODNÍ TŘÍDA s.r.o., Národní 139/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, 110 00 Praha 1, IČO: 03453596.

5. **Úloha Ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.**
Ovládaná osoba je osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

6. **Způsob a prostředky ovládání.**
Ovládání je realizováno prostřednictvím výkonu akcionářských práv rozhodováním Ovládající osoby jako majoritního akcionáře dle zákona a stanov Ovládané osoby.

7. **Přehled jednání učiněných ve Sledovaném období Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebo v zájmu nebo na popud osob ovládaných stejnou Ovládající osobou.**
Ve vztahu mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou nebyla učiněna ve Sledovaném období žádná jednání v zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebo Ovládané osoby.

8. **Přehled vzájemných smluv uzavřených, popřípadě realizovaných mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo mezi osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou.**
Ve sledovaném období nedošlo k uzavření takových smluv.

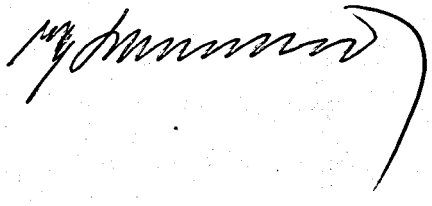
9. **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami a definice případných rizik plynoucích ze vztahů mezi Propojenými osobami.**
   Výhodou pro Ovládanou osobu plynoucí ze vztahů mezi Propojenými osobami je možnost získat případnou obchodní zakázku v rámci svého předmětu podnikání od ostatních osob, ovládaných stejnou Ovládající osobou. Nevýhody nejsou, stejně tak jako nejsou případná rizika.

10. **Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, posouzení jejího vyrovnání dle zákona.**
    Ovládané osobě ze vztahů mezi Propojenými osobami újma nevznikla.

11. **Důvěrnost informací a závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby.**
    a) Za důvěrné jsou v rámci vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství těchto osob včetně informací, které byly za důvěrné tou či onou osobou označeny, zejména pak informace z obchodního styku, které by mohly být samostatně nebo v souvislosti s jinými skutečnostmi k újmě jakékoliv z výše uvedených osob. S ohledem na tuto skutečnost byla tato zpráva sestavena tak, aby v ní nebyly obsaženy informace považované za důvěrné.
    b) Jediný člen představenstva Ovládané osoby prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Brně, dne 31.03.2026

NEMOHOLD a.s., IČO: 46965777
Ing. Milan Suchodol
jediný člen představenstva



Příloha č. 5

Návrh představenstva společnosti
NEMOHOLD a.s.,
se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 46965777,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 888,
na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025.

Představenstvo společnosti NEMOHOLD a.s. navrhuje, aby řádná valná hromada společnosti schválila následující způsob vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025, kterým je zisk ve výši 14.315.976,48 Kč, který bude zaúčtován na účet neuhrazené ztráty minulých let.

V Brně, dne 22.05.2026

NEMOHOLD a.s., IČO: 46965777
Ing. Milan Suchodol
jediný člen představenstva

Příloha č.6

Zpráva dozorčí rady společnosti
NEMOHOLD a.s.,
se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 46965777,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 888,
o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025,
o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2025,
o přezkoumání výroční zprávy za rok 2025,
o přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2025 (dále jen Zpráva o vztazích) dle § 82 a následujících zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích),
a vyjádření dozorčí rady k návrhu na
rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025
a vyjádření dozorčí rady k návrhu na schválení znění a uzavření smlouvy o výkonu funkce mezi Společností a novým členem dozorčí rady Společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti NEMOHOLD a.s. za rok 2025 sestavenou k 31.12.2025 a doporučuje tuto účetní závěrku za rok 2025 valné hromadě společnosti NEMOHOLD a.s. ke schválení. ----------

Dozorčí rada přezkoumala Výroční zprávu společnosti NEMOHOLD a.s. za rok 2025 a doporučuje tuto Výroční zprávu společnosti NEMOHOLD a.s. za rok 2025 valné hromadě společnosti NEMOHOLD a.s. ke schválení. ----------

Dozorčí rada dále přezkoumala Zprávu o vztazích za rok 2025 dle § 82 a následujících zákona o obchodních korporacích, a schválila následující stanovisko ke Zprávě o vztazích, které tímto sděluje valné hromadě:: *„Dozorčí rada společnosti NEMOHOLD a.s. konstatuje, že Zpráva o vztazích společnosti NEMOHOLD a.s. za rok 2025 byla vypracována představenstvem společnosti v souladu s ustanovením § 82 a následujících zákona o obchodních korporacích, a k dané Zprávě o vztazích nemá dozorčí rada žádné výhrady a souhlasí s tím, že újma NEMOHOLD a.s. nevznikla.“* ----------

Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025, tj. návrh, aby řádná valná hromada společnosti schválila následující způsob vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025, kterým je zisk ve výši 14.315.976,48 Kč, který bude zaúčtován na účet neuhrazené ztráty minulých let a doporučuje tento návrh ke schválení. ------

Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že k návrhu představenstva společnosti NEMOHOLD a.s. na přijetí opatření ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2. zákona o obchodních korporacích, kterým představenstvo společnosti NEMOHOLD a.s., ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2) zákona o obchodních korporacích navrhuje, aby řádná valná hromada společnosti schválila následující rozhodnutí: *„Valná hromada přijímá svým rozhodnutím opatření ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, spočívajícího v pokračování v provozování stávajícího předmětu podnikání společnosti“*, nemá dozorčí rada žádné výhrady a doporučuje jej valné hromadě ke schválení. ----------

Dozorčí rada Společnosti přezkoumala návrh představenstva NEMOHOLD a.s. na poskytováním plnění ve prospěch nového člena dozorčí rady, kterým bude **Ing. Radek Kopecký,** IČO: 64559467, narozen 28.02.1970, a to dle příslušné smlouvy o poskytování činnosti správy a údržby nemovitostí, o poskytování poradenské a konzultační činnosti pro poskytování správy a údržby nemovitých věcí, která byla uzavřena mezi Společností jakožto objednatelem a tímto novým členem dozorčí rady jakožto poskytovatelem dne 01.10.2025, jejímž předmětem je poskytování služeb v oblasti správy nemovitostí, a to poskytování měsíční úplaty do výše 20.000,- Kč, bez DPH a poskytování cestovních náhrad v případě cest uskutečněných v souvislosti s plněním této smlouvy, ve výši dle obecně závazných právních předpisů, vč. náhrady za cestu osobním automobilem stejně tak, jako bezplatné přenechání potřebných prostředků informační a komunikační technologie včetně úhrady příslušných

poplatků příslušným operátorům. Dozorčí rada s tímto návrhem souhlasí a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada Společnosti přezkoumala návrh představenstva NEMOHOLD a.s. na uzavření smlouvy o výkonu funkce mezi společností NEMOHOLD a.s. a budoucím novým členem dozorčí rady, kterým bude **Ing. Radek Kopecký,** narozen 28.02.1970, s měsíční odměnou ve výši 1.000,- Kč, a to ve znění, jež tvoří přílohu návrhu představenstva NEMOHOLD a.s. Dozorčí rada s tímto návrhem souhlasí a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.

V Praze, dne 22.05.2026
NEMOHOLD a.s.
Ing. Ladislav Dušek
předseda dozorčí rady

Návrh představenstva společnosti
NEMOHOLD a.s.,
se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 46965777,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 888
(dále také jen „Společnost"),
na přijetí opatření ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2) zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích) v platném znění.

Představenstvo společnosti NEMOHOLD, a.s., ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, navrhuje, aby řádná valná hromada Společnosti schválila následující rozhodnutí:

„Valná hromada přijímá svým rozhodnutím opatření ve smyslu ustanovení § 403 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, spočívající v pokračování v provozování stávajícího předmětu podnikání Společnosti"

Celková ztráta Společnosti z minulých účetních období dosahuje výše 70.121.961,66 Kč, přičemž při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů Společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla výše přesahující poloviny základního kapitálu Společnosti (tj. výše 37.270.000,- Kč), tedy jsou splněny podmínky dle ustanovení § 403 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, dle kterého v takovém případě představenstvo Společnosti navrhne valné hromadě zrušení Společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.

Daný stav je v tomto případě stavem nevyžadujícím přijetí jakýchkoli opatření, neboť:

- jedná se o nakumulovanou ztrátu z období do roku 2009, přičemž počínaje rokem 2010 do roku 2015 Společnost ztrátu nevykázala, pouze v roce 2016 došlo ke vzniku ztráty, v roce 2017, 2018 a 2019 vykázala Společnost opět zisk.
- V roce 2020, 2021 vykázala Společnost výjimečně ztrátu.
- V roce 2022, v roce 2023, v roce 2024 a v roce 2025 již vykazuje Společnost zisk.
- Hlavní příčinou nakumulované ztráty je hospodaření Společnosti před rokem 2009.
- V roce 2010 až 2015, 2017 až 2019, v roce 2022, 2023, 2024 a 2025 dosáhla Společnost zisku, přičemž Společnost do budoucna předpokládá při pokračování ve stávajícím předmětu podnikání ziskové hospodaření.
- Vlastní kapitál Společnosti přesahuje částku 30.611.000,- Kč.
- Společnost není ve stavu úpadku ani hrozícího úpadku, a nesplňuje znaky úpadku či hrozícího úpadku.
- Je nanejvýše v zájmu Společnosti, aby přijatým opatřením bylo rozhodnuto o pokračování v stávajícím předmětu podnikání Společnosti.

V Brně, dne 22.05.2026

NEMOHOLD a.s., IČO: 46965777
Ing. Milan Suchodol
jediný člen představenstva

JUDr. Petr Adamík
advokát
Jílovišťská 75
155 31 Praha 5

JUDr. Petr Adamík
advokát
Jílovišťská 75
155 31 Praha 5

JUDr. Petr Adamík
advokát
Jílovišťská 75
155 31 Praha 5

JUDr. Petr Adamík
advokát
Jílovišťská 75
155 31 Praha 5

JUDr. Petr Adamík
advokát
Jílovišťská 75
155 31 Praha 5