

Příloha k účetní závěrce za rok 2018

1 OBECNÉ ÚDAJE

Název: NEMOHOLD a.s.

Sídlo: Moravské náměstí 690/15, 602 00 Brno

IČO: 46965777

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu: 21. 7. 1992

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B., vložka 888

Předmět činnosti:

- realitní činnost
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

Od 22.08.2016 je společnost vlastněna 10-ti a více procenty:

URBANIA INVESTMENTS LIMITED,

6 Maximou Michailide str., Maximos Platza, Tower, 4th Floor, Office 401,

3106 Limassol, CYPRUS,

Registrar number C121 834.

Členové statutárních orgánů a dozorčích rad k 31. 12. 2018:

Představenstvo společnosti:

Ing. Jiří Fajkus, Vrbovecká 10, 635 00 Brno

Dozorčí rada:

Ing. Ladislav Dušek, Ing. Jiří Čermák, Ing. Radovan Drobílek

Účast v jiných společnostech: -----

Průměrný počet zaměstnanců: 0

Celkové mzdové náklady: -----

Plnění členům statutárních a řídicích orgánů: 60. tis Kč

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

Způsob ocenění:

- zásoby nakupované – pořizovací ceny
- zásoby vytvořené ve vl. režii – vlastní náklady
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vl. činností – vlastní náklady
- cenné papíry a majetkové účasti – cenou pořízení
- příchovky a přírůstky zvířat - -----

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: dle odborného odhadu

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů: -----

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období: -----

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Způsob sestavení odpisového plánu:

Účetní jednotka eviduje dlouhodobý nehmotný i hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který tvoří:

- a) Budovy, haly, stavby – daňové odpisy rovnoměrné
– účetní odpisy: 5.odp.sk. na 60 let, 4.odp.sk. na 20, resp. 40 let
- b) Pozemky – neodepisují se
- c) Drobný hmotný majetek –
 - pořizovací cena od 1,-- do 1.000,-- Kč včetně s výjimkou:
kancelářské stroje a přístroje (SKP 30.)
elektrické stroje (SKP 31.)
radiová, televizní, spojová zařízení a přístroje (SKP 32.)
= při pořízení přímo do nákladů prostřednictvím účtu 501
 - pořizovací cena nad 1.000,-- do 40.000,-- Kč včetně DHM do 1.000,--, který je vyloučen z předchozího odstavce (tj. SKP 30.,31.,32.)
= při pořiz. přímo do nákladů prostřednictvím účtu 501, přičemž se vede v operativní evidenci
- d) Opravná položka k nabytému majetku – odepisovala se po dobu 15ti let.

Způsob uplatnění kurzů cizích měn: K přepočtu cizích měn se používá denní kurz ČNB.

3 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

a) Budovy, haly, stavby	pořizovací cena	24.170.049,- Kč
	účetní odpis 2018	573.405,- Kč
	zůstatková cena	7.449.520,- Kč
b) Pozemky	pořizovací cena	2.739.843,66 Kč
c) Drobný hmotný majetek	pořizovací cena	0,- Kč
	zůstatková cena	0,- Kč

Leasing: -----

Finanční investice: -----

Zásoby: -----

Pohledávky:

Po lhůtě splatnosti: 106.500, - Kč

V cizí měně s rozpisem jednotlivých měn: -----

K podnikům ve skupině: -----

Kryté podle zástavního práva: -----

Vlastní kapitál:

Výše základního kapitálu činí 74.540.000,- Kč, skládá se ze 74.540 ks akcií, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1.000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány

v zaknihované podobě. Dne 22. 12. 2001 přestaly být registrované. Nedošlo k výrazné změně výše základního kapitálu.

Na účtu kapitálových fondů neeviduje společnost přijaté dotace.

Rezervní fond:

Do rezervního fondu bylo dle předchozí právní úpravy (zákon č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník) přidělováno 5% ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše 20% ze základního kapitálu. V těchto přídělích je pokračováno za nové právní úpravy (zákon č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních korporacích).

Závazky:

Po lhůtě splatnosti: -----

V cizí měně s rozpisem jednotlivých měn: -----

K podnikům ve skupině: -----

Kryté podle zástavního práva: -----

Nevyúčtované v účetnictví: -----

Zákonné a ostatní rezervy: Rezerva na opravy z minulých let byla rozpuštěna. V roce 2018 se začala tvořit nová rezerva na opravy ve výši 1.120.300,- Kč.

Výnosy z běžné činnosti: 3.951.806,- Kč

Výnosy z mimořádné činnosti: 0,- Kč

Odložená daň:

důvod odložené daně	odložená daňová pohledávka	odložený daňový závazek
rozdíl mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku	----	4.331.250,- Kč
Celkem odložená daň	----	822.938,- Kč

Výzkum a vývoj: Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2018 vynaloženy žádné finanční prostředky.

4 UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Žádné

V Brně dne 06. 05. 2019



Ing. Jiří Fajkus
Jediný člen představenstva

NEMOHOLD a.s.
Moravské náměstí 690/15
602 00 Brno
IČ: 46965777 DIČ: CZ46965777

1000
1000
1000
1000
1000

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 46965777

Název a sídlo účetní jednotky

NEMOHOLD a.s.

Moravské náměstí 690/15

BRNO-STŘED

60200

Sestaveno dne: 6.5.2019

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Spisová značka: B 888

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	38 690	16 724	21 966	20 400
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	26 925	16 724	10 201	10 776
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	26 925	16 724	10 201	10 776
1.	Pozemky a stavby	15	26 910	16 721	10 189	10 764
1.1.	Pozemky	16	2 740	0	2 740	2 740
1.2.	Stavby	17	24 170	16 721	7 449	8 024
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	3	3	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstítelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	12	0	12	12
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	12	0	12	12

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	11 765	0	11 765	9 624
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	6 972	0	6 972	2 961
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	2 100
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	2 100
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 972	0	6 972	861
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 964	0	6 964	861
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	8	0	8	0
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	8	0	8	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	4 793	0	4 793	6 663
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	126	0	126	122
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	4 667	0	4 667	6 541
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	21 966	20 400
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	8 943	7 439
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	74 540	74 540
1.	Základní kapitál	04	74 540	74 540
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	285	270
1.	Ostatní rezervní fondy	16	285	270
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-67 385	-67 668
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-67 385	-67 668
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 503	297
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	12 921	12 974
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	1 120	1 520
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	1 120	1 520
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	11 801	11 454
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	10 748	10 562
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	9 925	9 730
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	823	832
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	1 053	892
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	525	525
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	229	341
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	299	26
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	4	4
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	2	2
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	293	20
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	102	-13
1.	Výdaje příštích období	67	102	-13
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Ing. Jiří Fajkus- člen představenstva

Sestavila: Dedková 549213276

Podpisový záznam



NEMOHOLD a.s.
Moravské náměstí 690/1c
602 00 Brno
IČ: 46965777 DIČ: CZ4696577

www.ck12.org
Copyright © 2011 Cengage Learning
All Rights Reserved. May not be copied, scanned, or duplicated, in whole or in part. WCN 02-200-203

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 46965777

Název a sídlo účetní jednotky

NEMOHOLD a.s.

Moravské náměstí 690/15

BRNO-STŘED

60200

Sestaveno dne: 6.5.2019

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

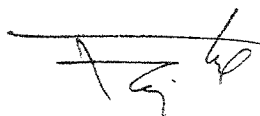
Spisová značka: B 888

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 952	3 589
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 580	2 317
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	639	602
3.	Služby	06	941	1 715
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	74	74
D.1.	Mzdové náklady	10	60	60
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	14	14
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14	14
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	573	573
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	573	573
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	573	573
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	0	0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-213	190
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	106	106
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-400	-12
5.	Jiné provozní náklady	29	81	96
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 938	435

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	130	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	130	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	168
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	168
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	296	296
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	296	296
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		0
K.	Ostatní finanční náklady	47	20	13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-186	-141
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 752	294
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	249	-3
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	258	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-9	-3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 503	297
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 503	297
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	4 082	3 757

Ing. Jiří Fajkus - člen představenstva



Sestavila: Dedková 549213276

Podpisový záznam

NEMOHOLD a.s.
Moravské náměstí 690/15
602 00 Brno
IČ: 46965777 DIČ: CZ46965777